



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

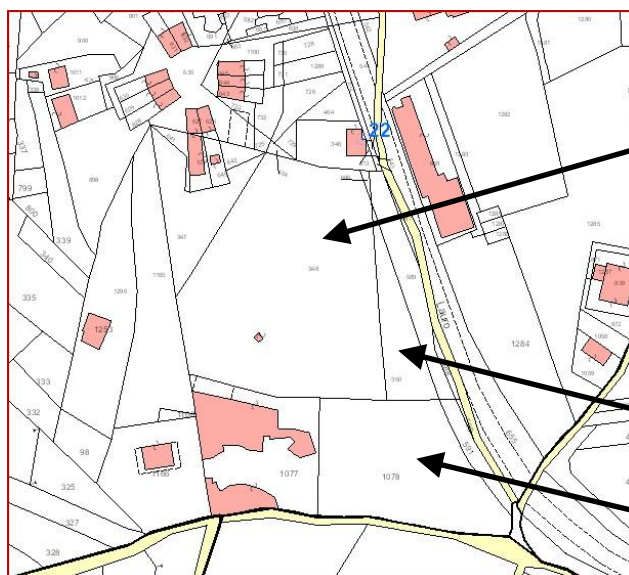
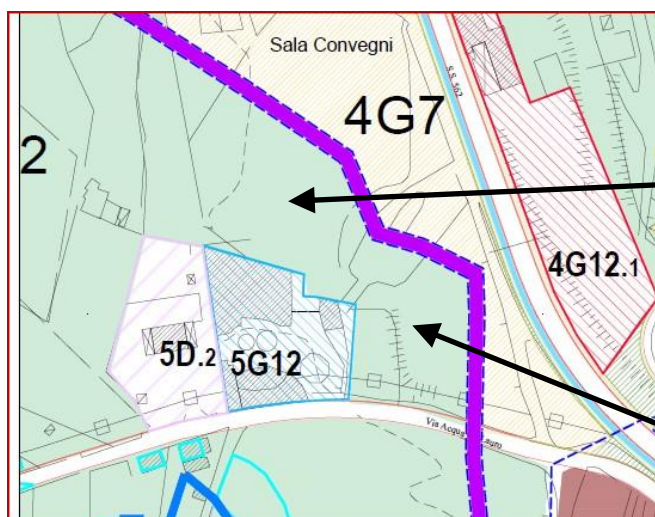
SCHEDA N. 31

Osservazione N. 31

Ricorrente DI VIVO ANDREA Tecnico incaricato Soc. TRIADE S.R.L. prot. 4244 del
10/03/2026

Delega:

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

Le aree classificate E2 non svolgono più una reale funzione agricola risultando compromesse, inserite in un contesto già urbanizzato e strettamente correlate alle attività esistenti e previste in Zona G12.

RICHIESTA:

ampliamento della Zona G12 estesa alle particelle 1077-1078-348-350 del foglio 41 attualmente in Zona E2. In particolare per tali aree si dovranno applicare i seguenti parametri: per attività di nuovo impianto un indice fondiario (If) = 1,00 mc/mq; per le attività esistenti incremento volumetrico fino al 10% della volumetria esistente mediante ampliamento o sopraelevazione; destinazioni ammesse: ristoranti, stabilimenti balneari, discoteche, bar, pizzerie, wellness e attività compatibili

PARERE: Non accoglibile. In contrasto con le previsioni di Piano.